

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/37

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** NeFiRo, s.r.o.  
**zastúpená:** MUDr. Slávkou Ballekovou, konateľkou  
**so sídlom:** SNP 518/38, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 45722358  
**DIČ:** 2023099848  
**Bankové spojenie:** VÚB Trstená  
**Číslo účtu:** 2799029355/0200  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/37 zo dňa 03.07.2017 a Dodatok č. 1 zo dňa 28.06.2019 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **73,85 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo /prístavba lôžkovej časti/**, s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo** (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **reumalologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2022**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **15/2017**.

### Čl. II

#### Predmet dodatku

**1.) V článku II. bod 1 znie:**

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2020** do **31. 08. 2022**.“

**2.) V článku III. sa mení bod 5, ktorý znie:**

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.09.2021.**“

**3.) Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2 zmluvy.**

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 30. 04. 2020

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
riaditeľka OP

**Za nájomcu:**

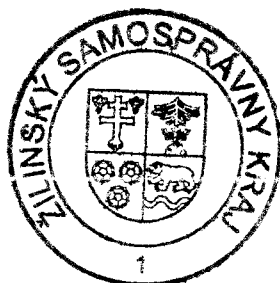
NeFiRo, s.r.o.  
MUDr. Slávka Balleková, konateľka

Oravská poliklinika  
029, 01 NÁMESTOVO

.....  
.....  
.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/37**

Nájomca:  
NeFiRo, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2020, 2021**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.9.2020	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
5.10.2020	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
5.11.2020	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
5.12.2020	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
5.1.2021	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
5.2.2021	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
5.3.2021	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
5.4.2021	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
5.5.2021	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
5.6.2021	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
5.7.2021	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
5.8.2021	184,63	194,07	41,45	8,29	49,74	428,44
<b>Spolu</b>	<b>2 215,56</b>	<b>2 328,84</b>	<b>497,40</b>	<b>99,48</b>	<b>596,88</b>	<b>5 141,28</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.