

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/34

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca:** HaMed s.r.o.  
**zastúpená:** MUDr. Evou Hrudovou, konateľkou  
**so sídlom:** Lopušná 894/8, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 36431010  
**DIČ:** 2022029262  
**Bankové spojenie:** SLSP Dolný Kubín  
**Číslo účtu:** 53989713/0900  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/34 zo dňa 05.06.2017 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **75,08 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľností – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **hematologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.06.2022**.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená Obchodná verejná súťaž č. **04/2017 – časť 7**.

### Čl. II

#### Predmet dodatku

1.) V článku II, bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 07. 2020** do **30. 06. 2022**.“

**2.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:**

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť 01.07.2021.“

**3.) Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2 zmluvy.**

**Čl. III  
Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 30. 04. 2020

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
riaditeľka OP

Oravská poliklinika  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO  
2

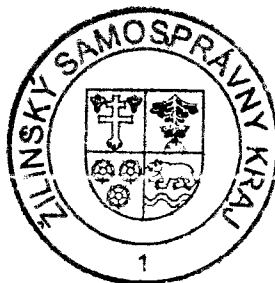
HaMed  
s.r.o.  
Nám. Slobody 1  
051 223 031 201  
MUDr. Eva HRUDOVÁ  
konateľka

**Za nájomcu:**

HaMed s.r.o.  
MUDr. Eva Hrudová, konateľka

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/34**

Nájomca:  
HaMed s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2020, 2021**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.7.2020	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
5.8.2020	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
5.9.2020	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
5.10.2020	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
5.11.2020	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
5.12.2020	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
5.1.2021	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
5.2.2021	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
5.3.2021	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
5.4.2021	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
5.5.2021	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
5.6.2021	37,54	37,92	17,43	3,49	20,92	<b>96,38</b>
<b>Spolu</b>	<b>450,48</b>	<b>455,04</b>	<b>209,16</b>	<b>41,88</b>	<b>251,04</b>	<b>1 156,56</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.