

Dohoda o skončení nájmu
podľa Zmluvy č. 2011/35 o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie : Banka Dexia a.s. Slovensko
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

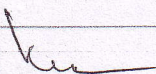
Jaroslav Martaus
so sídlom :
Bankové spojenie :

Číslo účtu :
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

(ďalej spolu aj zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10. 10. 2011 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2011/35, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere – 10,5 m², nachádzajúcich sa na v suteréne, číslo miestnosti 33 budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /budovy územnej polikliniky/, s. č. 62, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 285/13, nachádzajúcej sa v k. ú Námestovo, zapísanej na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Dňa 27.01.2012 bola prenajímateľom doručená žiadosť o ukončenie nájmu.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku plynie dvojmesačná výpovedná lehota od 1.2.2012 do 31. 3.2012.



Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. c) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **31. 03. 2012** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2012, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III

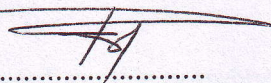
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 13.02.2012

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO
-2-

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....


Za nájomcu: Jaroslav Martaus

.....
