

## ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 02/2025-OP Námestovo

Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

### Predmetom priameho nájmu sú:

- a) **nebytový priestor ID 46817 (ambulancia)** – s celkovou výmerou 40,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí, stavba bez súpisného čísla, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 275/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 818 v katastrálnom území Námestovo,
  - **najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **32,45 €/m<sup>2</sup>/rok + služby spojené s nájmom**
  - **účel nájmu:** ambulancia
  
- b) **reklamná plocha na budove ID 4331** - s výmerou 6,93 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na budove garáže a dielne, stavba bez súp. čísla, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 285/4, zapísaná na liste vlastníctva č. 818 v katastrálnom území Námestovo,
  - **najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu : **73,33 €/m<sup>2</sup>/rok**
  - **účel nájmu:** umiestnenie reklamnej stavby

### Podmienky priameho nájmu:

1. **Doba nájmu:** určitá, časť a) najviac na 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.  
časť b) najviac na 2 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy
2. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 07. 05. 2025 do 12:00 hod.** Ponuku treba predložiť osobne na sekretariáte riaditeľa správcu – Oravská poliklinika Námestovo alebo poštou na adresu správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte riaditeľa správcu **do 07. 05. 2025 do 12:00 hod.**
3. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
  - **Pri FO** : podnikateľovi: meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
  - **pri PO** : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby,**ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na/v predmete nájmu vykonávať.
4. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom**  
„Priamy nájom č. 02/2025-OP Námestovo – časť a) NEOTVÁRAŤ“  
„Priamy nájom č. 02/2025-OP Námestovo – časť b) NEOTVÁRAŤ“
5. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 30. 04. 2025 v čase od 8:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 043/5503104.
6. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
8. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Antónia Grobarčíková, č. t. 043/5503104, e-mail: [zmluvy@opnam.sk](mailto:zmluvy@opnam.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
9. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 13. 05. 2025 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ OP Námestovo (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu v miestnosti č. 410 – kancelária. Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájmovnú zmluvu.

- 10. Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom;
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
- 11.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Námestove dňa: 16. 04. 2025

Za vyhlasovateľa:

.....  
Mgr. Mária Bakošová, v.r.  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky