

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 01/2025-OP Námestovo

Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu sú:

- a) **nebytový priestor (ambulancia)** – s celkovou výmerou 68,94 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí v stavbe so súp. č. 1144, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 275/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 818 v katastrálnom území Námestovo,
 - **najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **32,45 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
 - **účel nájmu:** ambulancia
- b) **nebytový priestor (ambulancia)** - s výmerou 40,29 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí v stavbe so súp. č. 1144, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 275/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 818 v katastrálnom území Námestovo,
 - **najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu : **32,45 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
 - **účel nájmu:** ambulancia
- c) **nebytový priestor (dieselagregát/trafostanica)** - s výmerou 13,72 m², stavba bez súp. čísla, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 285/6, zapísaná na liste vlastníctva č. 818 v katastrálnom území Námestovo,
 - **najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **21,84 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
 - **účel nájmu:** skladové priestory

Podmienky priameho nájmu:

1. **Doba nájmu:** určitá, najviac na 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 12. 03. 2025 do 14:00 hod.** Ponuku treba predložiť osobne na sekretariáte riaditeľa správcu – Oravská poliklinika Námestovo alebo poštou na adresu správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte riaditeľa správcu **do 12. 03. 2025 do 14:00 hod.**
3. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - **Pri FO** : podnikateľovi: meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
 - **pri PO** : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby,**ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
4. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom** „Priamy nájom č. 01/2025-OP Námestovo – časť a), NEOTVÁRAŤ“ „Priamy nájom č. 01/2025-OP Námestovo – časť b), NEOTVÁRAŤ“ „Priamy nájom č. 01/2025-OP Námestovo – časť c), NEOTVÁRAŤ“
5. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 05. 03. 2025 v čase od 8:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 043/5503104.
6. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
8. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Antónia Grobarčíková, č. t. 043/5503104, e-mail: zmluvy@opnam.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

- 9. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 14. 03. 2025 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ OP Námestovo (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu v miestnosti č. 410 – kancelária. Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 10. Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom;
vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
- 11.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Námestove dňa: 14. 02. 2025

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP Námestovo